



Unternehmensberatung
Bretonischer Ring 9
85630 Grasbrunn/München
Telefon 0 89/46 40 53
Telefax 0 89/46 91 73
info@frick-unternehmensberatung.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Die Frick Unternehmensberatung verpflichtet sich, die ihr übertragenen Aufträge mit der Sorgfalt eines ordentlichen Unternehmers zu erfüllen und fachgerecht zu bearbeiten. Der Auftraggeber teilt der Frick Unternehmensberatung seine Vorstellungen von dem gesuchten Objekt mit und informiert sie entsprechend, falls die Frick Unternehmensberatung nicht weiter tätig zu werden braucht.
2. Der Vertrag mit uns/oder unserem Beauftragten kommt entweder durch mündliche oder schriftliche Vereinbarung oder auch durch Inanspruchnahme unserer Tätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande.
3. Die Provision ist mit Abschluss des Hauptvertrages verdient und sofort zur Zahlung fällig. Dasselbe gilt bei Abschluss eines für den Auftraggeber wirtschaftlich gleichwertigen bzw. unerheblich abweichenden Vertrages.
4. Der Auftraggeber verpflichtet sich zur Zahlung einer Provision auch für den Fall, dass in Bezug auf das im Exposé ausgewiesene Objekt statt des ursprünglich angestrebten Hauptvertrages (z.B. Anmietung) ein Ersatzgeschäft (z.B. Ankauf) zu Stande kommt.
5. Das Recht des Auftraggebers zur Aufrechnung gegen Provisionsansprüche der Frick Unternehmensberatung wird ausgeschlossen. Ausgenommen hiervon sind unbestrittene oder rechtskräftig festgestellte Forderungen des Auftraggebers.
6. Handelt es sich bei dem Auftraggeber um einen Unternehmer, ist das Recht gemäß §§ 320,273 BGB die Leistung zurückzuhalten, ausgeschlossen.
7. Sollte dem Auftraggeber das Angebot bereits bekannt sein, ist er verpflichtet, dies der Frick Unternehmensberatung unverzüglich, längstens jedoch innerhalb von fünf Werktagen nach Erhalt der Informationen schriftlich anzuzeigen und die Quelle zu benennen.
8. Die Objektangaben in unseren Exposés und Unterlagen basieren auf vom Objektanbieter oder anderen hierzu auskunftsbefugten Personen erteilten Auskünften. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Etwaige Schadensersatzansprüche gegen die Frick Unternehmensberatung sind ausgeschlossen, sofern diese nicht auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten beruhen. Ausgenommen hiervon sind Ansprüche wegen der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit. Irrtum und Zwischenverkauf und/oder Vermietung bleiben vorbehalten



Unternehmensberatung
Bretonischer Ring 9
85630 Grasbrunn/München
Telefon 089/46 40 53
Telefax 089/46 91 73
info@frick-unternehmensberatung.de

9. Sämtliche dem Auftraggeber mitgeteilten Informationen sind vertraulich zu behandeln und für den Auftraggeber persönlich bestimmt. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist dem Auftraggeber nicht gestattet; im Falle des Vertragsabschlusses durch den Dritten haftet der Auftraggeber mindestens in Höhe der entgangenen Provision. Kommt auf Grund der Weitergabe der Informationen ein Hauptvertrag mit einem Familienangehörigen, einer verbundenen Gesellschaft oder einer anderen Gesellschaft, an welcher der Auftraggeber beteiligt ist, zustande, so ist der Auftraggeber weiterhin zur Zahlung der Provision verpflichtet.
10. Die Frick Unternehmensberatung ist berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig tätig zu werden.
11. Erfüllungsort/ Gerichtsstand ist München.
12. Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Die unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen der vertraglichen Vereinbarung nicht zuwiderläuft.